

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju  
Novigrad, Sv. Vidal 34  
OIB: 54291783110  
Stečajni upravitelj Milena Veljović  
Pula, Dobrilina 9  
mob: 0997031844

PRIMLJENO:

21-12-2016

Neposredno - predano pošti: 16.12.2016  
Obično preporučeno: R  
Pošta: R  
Primjeraka: (6) priloženo  
Pristojbe: kn, državnim bilježima

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 3  
51000 RIJEKA

Posl.br. 15 St-989/13

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 15 St-989/13

Dužnik - ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju, Novigrad, Sv. Vidal 34, OIB: 54291783110

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2016. GODINE DO 10.12.2016. GODINE**

Društvo CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju iselilo je sve pokretne koje su bile na skladištu u nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, pa je preostao priljev sredstava. U tijeku su pregovori za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine koji bi se počeo izvršavati od 01.01.2017. godine sa društvom FIN-AGRI GROUP d.o.o. koje bi u prostoru obavljalo djelatnost proizvodnje sojinog ulja. Mjesečna cijena zakupa iznosila bi 9.000,00 kn + PDV, a trajanje zakupa bilo bi 6 mjeseci. U slučaju da zakupnik želi produljiti trajanje zakupa pravovremeno bih predložila da o trajanju zakupa duže od 6 mjeseci odluči skupština vjerovnika, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Poslane su požurnice Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama za što hitniji nastavak ovrhe na nekretninama.

Nisu prodane preostale pokretne jer nema interesa za iste, iste se i dalje oglašavaju, popis preostalih pokretne je u zadnjem izvješću.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

U privitku ovog izvješća dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama. Preostaju za unovčiti pokretne popisane u prijašnjem izvješću, te nekretnina koja se prodaje pred Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama.

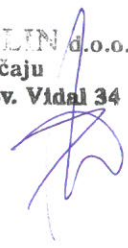
### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka vršiti ću daljnju prodaju pokretnina stečajnog dužnika, te će ovršni sud pristupiti prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

U Puli, 10.12.2016. godine

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

**ASTRA FLIN d.o.o.**  
u stečaju  
**Novigrad, Sv. Vidal 34**



Pula, 13.12.2016.

TROŠKOVI STEČAJNOG PPOSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 27.08.2014. DO 10.12.2016.

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 10.12.016	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
<b>Troškovi stečajnog postupka</b>					
1.	Predugjam predlagatelju	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	3.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.86 S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	10.000,00	31.839,97	31.839,97	0,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju – neto	10.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	8.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	6.000,00	1.171,00	1.171,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	5.000,00	1.111,46	1.111,46	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>42.000,00</b>	<b>44.122,43</b>	<b>34.122,43</b>	<b>10.000,00</b>
<b>Obveze stečajne mase</b>					
9.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	30.000,00	34.855,12	34.855,12	0,00
10.	Materij. trošk. - režij. tr. nekretnina (kom. nakn., voda, energija i sl.) s pdv	6.250,00	3.306,07	3.306,07	0,00
11.	Ostali materij. trošk. (pečat,pošta,pl.prom.,ured. i potroš. mat.i sl.) s pdv	2.500,00	1.570,68	1.570,68	0,00
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	7.500,00	29.062,50	29.062,50	0,00
13.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova s dv-om	7.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	3.750,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	3.750,00	2.570,00	2.570,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	3.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	6.250,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase:objave, arhiv dokum. sl. s pdv	6.250,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>76.750,00</b>	<b>71.364,37</b>	<b>71.364,37</b>	<b>0,00</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>118.750,00</b>	<b>115.486,80</b>	<b>105.486,80</b>	<b>10.000,00</b>

Stečajni upravitelj

Milena Veljović

ASTRA PLIN d.o.o.  
u stečaju

Novigrad, Sv. Vidal 34

**ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju**

Novigrad, Sv. Vidal 34

OIB: 54291783110

Pula, 13.12.2016.

Posl. br: 15 St-989/13

**PROMET ŽIRO RAČUNA**

od 27.08.2014. do 10.12.2016.

<b>I. Saldo sredstava na računu na dan 27.08.2014.</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Priliv sredstava</b>	
<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
1. Pokretnine	66.357,87
2. Naplaćena potraživanja	2.575,00
Ukupno A	<b>68.932,87</b>
<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
1. Zakup skladišnog prostora	193.750,00
2. Kamate	122,03
Ukupno B	<b>193.872,03</b>
Ukupno priliv (A + B)	<b>262.804,90</b>
<b>III. Odliv sredstava</b>	
<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	1.171,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	1.111,46
3. Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	31.839,97
Ukupno A	<b>34.122,43</b>
<b>B) Ostale obveze stečajne mase</b>	
1. Plaće radnika u otkaznom roku – bruto	34.855,12
2. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, pečat, uredski mat. i sl.)	1.570,68
3. Režijski trošk. nekretnina (komunalna nakn., energija, komunalije i sl.)	3.306,07
4. Naknada za knjigovodstvene usluge	29.062,50
5. Naknada za procjenu imovine	2.570,00
6. HT - ovrha 2005/15/JB	3.755,56
7. Plaćen PDV	46.999,07
Ukupno B	<b>122.119,00</b>
<b>C) Razlučni/stečajni vjerovnici</b>	
1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	3.453,30
Ukupno C	<b>3.453,30</b>
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	<b>159.694,73</b>
<b>IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 10.12.2016.</b>	<b>103.110,17</b>

Stečajni upravitelj  
Milena VeljovićASTRA PLIN d.o.o.  
u stečaju  
Novigrad, Sv. Vidal 34



**ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju**  
Novigrad, Sv. Vidal 34  
OIB: 54291783110

Posl. broj: 15 St-989/13

Pula, 13.12.2016.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.12.2016.

**A) Imovina stečajne mase**

I M O V I N A					
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ISKNJI./ IZLUČNO PRAVO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina kč. br. 2611, zk. ul. 1719, k.o. Novigrad	5.944.424,00	0,00	0,00	5.944.424,00
2.	Prava pravo građenja upisano u zk. ul. 4010, k.o. Novigrad pravo građenja upisano u zk. ul. 4011, k.o. Novigrad				
3.	Pokretnine – oprema i inventar	69.485,00	53.541,50	0,00	4.218,00
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>6.013.909,00</b>	<b>53.541,50</b>	<b>0,00</b>	<b>5.948.642,00</b>

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

**ASTRA PLIN d.o.o.**  
u stečaju  
Novigrad, Sv. Vidal 34

**ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju**  
Novigrad, Sv. Vidal 34  
OIB: 54291783110

Posl. broj: 15 St-989/13

Pula, 13.12.2016.

**IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.12.2016.**

**B) Obveze stečajnog dužnika**

Red. broj	STRUKTURA	O B V E Z E			ZA ISPLATU
		PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO		
1.	Troškovi stečajnog postupka	42.000,00	34.122,43		7.877,57
2.	Obveze stečajne mase	76.750,00	71.364,37		5.385,63
3.	Razlučni vjerovnici	5.161.759,39	3.453,30		5.158.306,09
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.968.448,18	0,00		1.968.448,18
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	4.589.059,67	3.453,30		4.585.606,37
	<b>UKUPNO:</b>	<b>6.678.247,92</b>	<b>108.940,10</b>		<b>6.569.307,82</b>

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

**ASTRA PLIN d.o.o.**  
u stečaju  
Novigrad, Sv. Vidal 34